

ט"ז שבט תש"פ
 11 פברואר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0037 תאריך: 12/02/2020 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

| | | | |
|----------------|---|-----------------------|--|
| | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | דורון ספיר, עו"ד | |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | |
| מ"מ מהנדס העיר | סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע | אינג' ריטה דלל | |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום | |
| | מרכזת הועדה | עו"ד שרון אלזסר | |
| | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל | |

| מס' דף | מהות הבקשה | שם המבקש | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-----------------------------------|----------|--------------------|----------------|-----------|-----------|
| | מסלול מקוצר/הוספת מרחב מוגן דירתי | נוי כנרת | נח מרדכי עמנואל 14 | 0997-010 | 20-0027 | 1 |

רשות רישוי

| | | | |
|------------|---|----------------------------|----------------------|
| 05/01/2020 | תאריך הגשה | 20-0027 | מספר בקשה |
| | הוספת מרחב מוגן דירתי תוספת עד 25 מ"ר על הקרקע למבנה מגורים | מסלול מקוצר מסלול מקוצר | מסלול מסלול מקוצר |

| | | | |
|----------|-----------|------------------------------------|----------|
| רמת-אביב | שכונה | נח מרדכי עמנואל 14 | כתובת |
| 0997-010 | תיק בניין | 5/6770 | גוש/חלקה |
| 1538.89 | שטח המגרש | ע1, ל, 9006, 9003, 408, 2691, 2310 | מס' תב"ע |

| בעל עניין | שם | כתובת |
|---------------|---------------|--|
| מבקש | נוי כנרת | רחוב נח מרדכי עמנואל 10, תל אביב - יפו 6905032 |
| בעל זכות בנכס | נוי כנרת | רחוב נח מרדכי עמנואל 10, תל אביב - יפו 6905032 |
| עורך ראשי | סטולבוב סרגיי | רחוב דיזנגוף 61, נתניה 4243811 |
| מתכנן שלד | אלקולומברה טל | רחוב התאנה 180, כפר ביל"ו 7696500 |

מהות הבקשה: (חן כהן)

| |
|---|
| מהות עבודות בניה |
| הרחבת יחידת דיור אחת בקומת קרקע, הכוללת תוספת ממ"ד ומרפסת מקורה (לכיוון חזית אחורית) באגף האמצעי מזרחי. |

מצב קיים:

| |
|--|
| על המגרש קיים מבנה טורי למגורים, עם 4 כניסות, בן 3 קומות סה"כ 31 יח"ד. |
|--|

ממצאי תיק בניין:

| תיאור | שנה | היתרים רלוונטיים |
|---|------|------------------|
| בניין בן 3 קומות ו-2 מקלטים בקומה תחתונה. | 1966 | 322 |
| שינויים ותוספות בניה בדירה בקומת קרקע חלקית. | 1986 | 1/23 |
| שינויים פנימיים והרחבה חד צדיית של 4 דירות בכניסה הקיצונית בבניין בן 4 קומות וקומת מרתף. | 1997 | 1-980132 |
| הרחבת יח"ד והקמת חדר ממוגן של דירה א' בקומה א' הממוקמת בחלקו המזרחי של בניין טורי למגורים. הרחבה על עמודים מעל קומה מפולשת. | 2015 | 15-0694 |

בעלויות:

| |
|--|
| הנכס רשום כבית משותף עם 97 חלקות משנה, הבקשה חתומה ע"י המבקש (המופיע כבעלים על חלקת משנה מס' 6). |
|--|

נשלחו הודעות לפי תקנה 36ב' ולא התקבלו התנגדויות.

התאמה לתב"ע (תכנית הרחבות 2310, 2691) ולתקנות:

| שטחים עיקריים (טיפוס ד/1/72) | מותר | מוצע | סטייה |
|------------------------------|--------|------|-------|
| קיים ע"פ היתר: 72 מ"ר | 83 מ"ר | | |

עמ' 2

0997-010 20-0027 18-00165

| | | | |
|--|---------|------------------------------|-----------------------------|
| | | סה"כ מותר : 86 מ"ר | |
| | 3.40 מ' | 4.00 מ' | קווי הרחבה לאחור |

הערות נוספות:

1. על המגרש חלות הוראות תכנית ההרחבות 2310, המבנה מוגדר כטיפוס ד/172, לפיה ניתן להרחיב את הדירות הקיימות בהתאם לנספח הבינוי ולקווי ההרחבה המותר.
2. מבדיקה במערכת נמצאה בקשה מס' 18-1668 שנדחתה ע"י רשות הרישוי שכן, התכנון שהוצג אינו תאם את תכנית ההרחבות. הבקשה הנדונה מבוקשת בפעם השנייה וכוללת תיקונים והתאמה לתכנית המאושרת.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. לא נשלחו הודעות לשאר הזכאים בהתאם לפי תקנה 336.
2. לא התקבל אישור רשות העתיקות.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0037 מתאריך 12/02/2020

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. לא נשלחו הודעות לשאר הזכאים בהתאם לפי תקנה 336.
2. לא התקבל אישור רשות העתיקות.

ההחלטה התקבלה פה אחד.